

www.lbpenterprises.com

Palm Oil Processing Plant



PT. LBP enterprises internasional
Graha Mandiri Tower
Jl. Imam Bonjol No.61 Lantai 24, Kota Jakarta Pusat
Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10310

Disclaimer

The views expressed in this publication are those of the authors and are not necessarily consistent with those of the management of LBP enterprises. Our information is based upon diverse sources that we believe to be reliable, though the information is not guaranteed. LBP enterprises and its affiliates do not assume any liability for any loss that may result from the reliance by any person upon the information or opinions expressed in this publication. Our views and forecasts are subject to change without notice, are for general information only and are not intended as an offer or solicitation with respect to the purchase or sale of any security or any foreign exchange transaction, other investment instrument or as personalized investment and corporate advice.

strictly private and confidential 1

Asset

Lokasi / Location

Desa Harapan Maju, Kecamatan Tabalar
Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur

Area Publik:
Kantor Desa Harapan Maju
SDN Kampung Harapan Maju
PKS PT. Pesona Sawit Abadi

Legal

- Bukti kepemilikan : SHM
- Luas Tanah (m²) : 5.000 m²
- Luas Bangunan (m²) : 1.146 m²
- Fasilitas : Listrik (Genset)

Kapasitas: 10 ton TBS/jam

Tandan Buah Segar (TBS) Kelapa Sawit

TBS adalah singkatan dari Tandan Buah Segar, yaitu buah kelapa sawit yang baru dipanen langsung dari kebun dalam bentuk tandan utuh. TBS inilah yang menjadi bahan baku utama untuk menghasilkan produk turunan kelapa sawit yang bernilai tinggi.

Melalui proses di pabrik pengolahan, TBS diubah menjadi:

CPO (Crude Palm Oil), yaitu minyak sawit mentah yang berasal dari daging buah sawit dan digunakan sebagai bahan baku minyak goreng, margarin, hingga industri makanan dan kosmetik.

PKO (Palm Kernel Oil), yaitu minyak inti sawit yang berasal dari biji sawit, banyak digunakan dalam industri sabun, deterjen, hingga farmasi.

Dengan kapasitas 10 ton TBS per jam, pabrik ini mampu mengolah tandan buah segar dalam jumlah besar secara berkesinambungan. Artinya, dalam satu hari operasi penuh, pabrik bisa mengubah ratusan ton TBS menjadi produk siap jual yang bernilai ekonomi tinggi.

Pabrik ini bukan hanya berperan sebagai tempat produksi, tetapi juga menjadi motor penggerak ekonomi daerah, membuka lapangan kerja, serta memberikan nilai tambah bagi hasil perkebunan sawit masyarakat maupun perusahaan.

Asset

Stasiun/Komponen	Manfaat / Fungsi Utama
Stasiun Penerimaan Buah	Tempat penimbangan dan penerimaan TBS (Tandan Buah Segar) sebelum masuk proses.
Stasiun Perebusan	Merebus TBS dengan uap bertekanan untuk menghentikan aktivitas enzim, melunakkan buah, dan
Stasiun <i>Pressing</i>	Mengekstraksi minyak dari daging buah sawit dengan menggunakan screw press.
Stasiun Klarifikasi	Memisahkan minyak sawit kasar dari kotoran, air, dan sludge agar menghasilkan CPO lebih murni.
Stasiun <i>Depericarper</i> & Kernel	Memisahkan serabut dan biji sawit (kernel) untuk diproses lebih lanjut menjadi minyak inti.
Stasiun <i>Boiler</i>	Menghasilkan uap (steam) dari pembakaran fiber atau cangkang untuk kebutuhan perebusan dan
Stasiun Energi	Mengatur distribusi energi (uap, listrik, panas) agar operasi pabrik berjalan lancar.
Stasiun <i>Water Treatment</i>	Mengolah air baku menjadi air bersih/air boiler sesuai kebutuhan proses produksi.
Pekerjaan Pipa	Menyalurkan uap, air, dan minyak antar stasiun secara efisien.
Pekerjaan Instalasi Elektrikal	Menyediakan sistem kelistrikan untuk mendukung pengoperasian mesin-mesin pabrik.
<i>Effluent Treatment Plant</i>	Mengolah limbah cair agar ramah lingkungan dan sesuai standar baku mutu.
<i>Storage Tank</i>	Menyimpan minyak sawit mentah (CPO) dan minyak inti sawit (PKO) sebelum dikirim.
Genset	Sumber listrik cadangan agar pabrik tetap beroperasi meskipun pasokan PLN terhenti.
Mesin Perontok Berondolan	Melepaskan brondolan dari tandan sawit yang tidak terlepas saat perebusan.

Overview



enterprises



PT. LBP enterprises internasional
Graha Mandiri Tower
Jl. Imam Bonjol No.61 Lantai 24, Kota Jakarta Pusat
Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10310



Interested parties are invited to submit an Letter of Intent (LoI) and a Non-Disclosure Agreement (NDA) via official email to PT. LBP Enterprises. Upon receipt of the request, an invitation letter along with draft versions of the EoI and NDA will be provided for execution. Once the NDA has been executed, the interested parties will be granted access to the Information Memorandum and the Phase I Process Letter.

Please note that this process is strictly confidential. Interested parties are requested not to disclose or communicate any information regarding the proposed transaction to any third party without prior written consent from our Principal.

Disclaimer

The views expressed in this publication are those of the authors and are not necessarily consistent with those of the management of LBP enterprises. Our information is based upon diverse sources that we believe to be reliable, though the information is not guaranteed. LBP enterprises and its affiliates do not assume any liability for any loss that may result from the reliance by any person upon the information or opinions expressed in this publication. Our views and forecasts are subject to change without notice, are for general information only and are not intended as an offer or solicitation with respect to the purchase or sale of any security or any foreign exchange transaction, other investment instrument or as personalized investment and corporate advice.